

土地財產檔
資料庫使用手冊

一、檔案內容說明

檔案代號	EGXH62X_S抽樣組_年度	資料筆數	24,000筆家戶之相關土地財產資料(以104年檔案為例)
中文檔名	土地財產檔		
檔案大小	6~13MB	欄位數	25
屬性	土地財產資料	週期	年
資料描述	含財產別、縣市代號、宗地面積、持價總額、登記日期、登記原因等相關資料		
注意事項	1.統一編號已經假名化處理。 2.以104年綜合所得稅核定檔抽樣資料庫之結算檔案編號串接綜合所得稅核定稅籍檔取得申報家戶成員個人身分證號，提供其土地財產資料檔案，故每年度筆數不一。 3.本項檔案須以流水號、結算檔案編號年度與核定檔主檔串聯使用。		
主鍵與比對欄位	流水號(SEQ)、結算檔案編號年度(RFN_DATA_YR)串檔用 統一編號(IDN_BAN)經假名化處理		

二、檔案格式及欄位說明

土地財產檔(EGXH62X_S抽樣組_年度)				
序號	欄位名稱	中文名稱	資料型態	欄位說明
1	SEQ	流水號	VARCHAR2(10)	串檔用
2	RFN_DATA_YR	結算檔案編號年度	VARCHAR2(3)	結算檔案編號年度(串檔用)
3	IDN_BAN	統一編號	VARCHAR2(10)	假名化
4	id_cd	身份代號	VARCHAR2(1)	詳譯碼簿(一)
5	IDN_BAN_TP	統一編號別	VARCHAR2(1)	1: IDN, 2: BAN, 0: OTHER
6	IDN_MK	身分證號註記	VARCHAR2(1)	
7	PROP_TP	財產別	VARCHAR2(1)	L: 土地 F: 田賦
8	HSN_CD	縣市代號	VARCHAR2(1)	
9	LND_LOSN	土地稅稅籍編號	VARCHAR2(12)	

10	F_CNVT_DATE	轉檔日期	VARCHAR2(7)	地價稅轉檔給EGX日期
11	LUMP_LND_AREA	宗地面積	NUMBER(11, 2)	總面積
12	SHR_LNDPRC_TOT_AMT	持分地價總額	NUMBER(12)	申報地價計算持分總額
13	N_SHR_NMRT	持分分子	NUMBER(15)	
14	N_SHR_DNT	持分分母	NUMBER(15)	
15	LND_MARK	土地標示	VARCHAR2(15)	1. 鄉鎮市區：2位數字，參照「臺閩地區稽徵機關所轄鄉鎮市區對照表」。 2. 段小段別：4位數字，地政機關段小段別代號。 3. 地號：8位數字，本號、分號各四位，如無分號補0。
16	LAND	地目	VARCHAR2(1)	詳譯碼簿(二)
17	REG_DATE	登記日期	VARCHAR2(7)	地政機關登記日期
18	REG_REAS	登記原因	VARCHAR2(2)	地政機關登記原因代碼
19	UPDATE_CD	異動代號	VARCHAR2(1)	EGX系統異動資料使用
20	UPDATE_DATE	異動日期	VARCHAR2(7)	地價稅系統異動資料之日期
21	UPDATE_TIME	異動時間	VARCHAR2(6)	地價稅系統異動資料之時間
22	N_CHI_NM	中文姓名	VARCHAR2(156)	清空白
23	ANNO_PR_VAL	公告現值	NUMBER(9)	每平方公尺之公告現值
24	TRST_MK	信託註記	VARCHAR2(1)	T：有信託
25	idn_2digit	統一編號前兩碼	VARCHAR2(2)	

三、譯碼簿

(一)身份代號：

A.納稅義務人

B.配偶

1.直系尊親屬(父母,岳父母)

2.兄弟姐妹

3.直系卑親屬(子女)

4.其他

5.大陸地區直系尊親屬

6.大陸地區兄弟姐妹

7.代表大陸地區直系卑親屬，自102年度起，修訂為「大陸地區之孫」

8.大陸地區其他親屬

9.大陸地區配偶

0.直系卑親屬(孫)

C.自102年度起，代表大陸地區之子女

D.自106年度起，代表其他親屬（直系卑親屬之配偶）

(二)地目：

代號如下（其他可空白）

A	建	E	水	J	林	N	鐵	S	溝	W	鹽
B	田	F	道	K	養	P	公	T	礦		
C	旱	G	溜	L	墓	Q	堤	U	線		
D	雜	H	原	M	祀	R	池	V	牧		