

房屋財產檔
資料庫使用手冊

一、檔案內容說明

檔案代號	EGXH61X_S抽樣組_年度	資料筆數	24,000筆家戶之相關房屋財產資料(以104年檔案為例)
中文檔名	房屋財產檔		
檔案大小	3~6MB	欄位數	33
屬性	房屋財產資料	週期	年
資料描述	含統一編號、總面積、持分現值、公私有別、各項註記及現值等相關資料		
注意事項	1. 統一編號已經假名化處理。 2. 以104年綜合所得稅核定檔抽樣資料庫之結算檔案編號串接綜合所得稅核定稅籍檔取得申報家戶成員個人身分證號，提供其房屋財產資料檔案，故每年度筆數不一。 3. 本項檔案須以流水號、結算檔案編號年度與核定檔主檔串聯使用。		
主鍵與比對欄位	流水號(SEQ)、結算檔案編號年度(RFN_DATA_YR)串檔用 統一編號(IDN_BAN)經假名化處理		

二、檔案格式及欄位說明

房屋財產檔(EGXH61X_S抽樣組_年度)				
序號	欄位名稱	中文名稱	資料型態	欄位說明
1	SEQ	流水號	VARCHAR2(10)	串檔用
2	RFN_DATA_YR	結算檔案編號年度	VARCHAR2(3)	結算檔案編號年度(串檔用)
3	IDN_BAN	統一編號	VARCHAR2(10)	假名化
4	id_cd	身份代號	VARCHAR2(1)	詳譯碼簿(一)
5	IDN_BAN_TP	統一編號別	VARCHAR2(1)	1:IDN; 2:BAN; 0:OTHER
6	IDN_MK	身分證號註記	VARCHAR2(1)	
7	PROP_TP	財產別	VARCHAR2(1)	H: 房屋
8	HSN_CD	縣市代號	VARCHAR2(1)	
9	HOU_LOSN	房屋稅籍編號	VARCHAR2(11)	

10	UPDATE_DATE	異動日期	VARCHAR2(7)	房屋稅系統異動資料之日期
11	TOT_AREA	總面積	NUMBER(11, 2)	單位:平方公尺
12	SHR_PR_VAL	持分現值	NUMBER(12)	以房屋評定現值計算之持分現值，單位:元
13	SHR_NMRT	持分分子	NUMBER(11)	
14	SHR_DNT	持分分母	NUMBER(11)	
15	SOURCE_MK	來源註記	VARCHAR2(1)	(房屋稅目前已無此欄位，故給空值)
16	XMP_CD	免稅代號	VARCHAR2(1)	1:免稅，0:應稅
17	OWNER_TP	公私有別	VARCHAR2(1)	A:有，B:私有
18	N_TOT_FLOOR	總層次	VARCHAR2(3)	總樓層
19	RESD	純住家註記	VARCHAR2(1)	Y:純住家
20	ADM_AREA_ADJ	行政區調整註記	VARCHAR2(1)	Y:有調整，N:無調整
21	SEC_ADJ	地段率調整註記	VARCHAR2(1)	Y:有調整，N:無調整
22	UPDATE_MK	異動註記	VARCHAR2(1)	EGX系統異動資料使用
23	N_CHI_NM	中文姓名	VARCHAR2(156)	清空白
24	N_HOU_LOC	房屋座落	VARCHAR2(300)	房屋地址(清空白)
25	BUSI_PR_VAL	營業用現值	NUMBER(10)	
26	BUSI_HALF_PR_VAL	營業用減半現值	NUMBER(10)	
27	RESD_PR_VAL	住家用現值	NUMBER(10)	
28	RESD_HALF_PR_VAL	住家用減半現值	NUMBER(10)	
29	NRB_PR_VAL	非住營用現值	NUMBER(10)	

30	NRB_HALF_VAL	非住營用減半現值	NUMBER(10)	
31	F_CNVT_DATE	轉檔日期	VARCHAR2(7)	房屋稅轉檔給EGX日期
32	TRST_MK	信託註記	VARCHAR2(1)	T：有信託
33	idn_2digit	統一編號前兩碼	VARCHAR2(2)	

三、譯碼簿

(一)身份代號：

A. 納稅義務人

B. 配偶

1. 直系尊親屬(父母, 岳父母)

2. 兄弟姐妹

3. 直系卑親屬(子女)

4. 其他

5. 大陸地區直系尊親屬

6. 大陸地區兄弟姊妹

7. 代表大陸地區直系卑親屬，自102年度起，修訂為「大陸地區之孫」

8. 大陸地區其他親屬

9. 大陸地區配偶

0. 直系卑親屬(孫)

C. 自102年度起，代表大陸地區之子女

D. 自106年度起，代表其他親屬（直系卑親屬之配偶）